



Letecký pohled na 140 ha projektu Oaks Prague, v němž najde domov přibližně 700 obyvatel. Součástí projektu je i golfové hřiště, cyklistické stezky, hotel, jízdárna, tenisové kurty, wellness centrum a mnoho dalších „atrakcí“ pro volnočasovou relaxaci.

## vesnice

Kousek za Prahou, mezi Průhonicemi a Velkými Popovicemi, vzniká masivní developerský projekt Oaks Prague. Kolem Nebřenického zámku však nevyroste bezduchý satelit, ale moderní česká vesnice. Její koncept, jenž vychází z lokálního folkloru, nám představil Jon Hale z architektonické kanceláře Chapman Taylor.

Oaks Prague, projekt české moderní vesnice, se po devíti letech příprav překlopil do stádia realizace a za dalších pět let bude hotovo. Celkem 250 obytných jednotek pro přibližně 700 obyvatel roste kolem Nebřenického zámku. Na počátku byla expertní studie české vesnické architektury, jejích typických prvků či specifík fungování venkovské komunity. Jednoduché a vysoce funkční stavení pak bylo výchozím bodem pro elitní skupinu architektů z celého světa, mezi nimiž najdeme hvězdná jména Richard Meier, John Pawson, John Pardey, McGarry-Moon, Studio ADR Petra Koláře, Haptic, AI Design Evy Jiříčkové. Studio Chapman Taylor stálo za návrhem obytných domů a veřejných prostranství centra obce. Moderní apartmánové domy a samostatné vily charakterizuje propojení s přírodou a všeobírající pocit komfortu a pospolitosti. Oaks Prague není koncipován jako do sebe uzavřený komplex, ale naopak se otevírá do okolí a bude obyčejně neobyčejnou vesničkou v zelené krajině, 30 minut jízdy z centra Prahy. Hlavním krajinářským architektem je Enzo Enea ze Švýcarska a jeho cílem je obnovit divokou krásu zdejšího ekosystému. Pro novou výsadbu používá pouze původní místní druhy stromů, mezi něž patří duby, břízy či javory. Stávající rybníky se dočkaly rekonstrukce a vznikají nové tůňe, jež nyní přirozeně osidlují mnohé druhy zvířat a rostlin.



1  
2  
3  
4

1/ Obytné domy a přilehlé náměstíčko vznikají pod taktovkou kanceláře Chapman Taylor. 2/ Interiér vily podle Evy Jiříčkové. 3/ Kuchyně apartmánu v bytovém domě Chapman Taylor. 4/ Bytový dům od architektonické kanceláře John Thompson & Partners, inspirovaný tradičními usedlostmi staročeských vesnic.



### JON HALE (CHAPMAN TAYLOR)

Ředitel lokální pobočky architektonické kanceláře Chapman Taylor v Praze působí od roku 1991. Hovoří plynule česky, klidně a vřídne, a o místní architektuře míní: „V Čechách vzniká kvalitní moderna, ale chybí výjimečné projekty. Přitom za posledních 1000 let zde vznikla řada úchvatných staveb. Příkladem budí největší urbanista Karel IV., díky němu máme dnes krásnou Prahu. Ve 30. letech minulého století vyrostly na Václavském náměstí objekty, které sebestiště předběhly dobu a dodnes udivují. I sorela 50. let vplodila vizionářské projekty. Dnešním developerům ale chybí odvaha a silný koncept. Hrát na jistotu je nebezpečné. Architektura a město se pak nemají šanci vyvíjet.“

Vstupním bodem do nebřeničského komplexu bude dlouhá alej, na jejímž konci se naskytne pohled na zrekonstruovaný zámeček, původně postavený po roce 1848. Podle návrhu Johna Pawsona areál zámku pojme boutique hotel, golfové centrum, restauraci, wellness centrum, jak pro místní členy, tak veřejnost. Jednotlivé rezidenční čtvrti pak spojí náměstí a veřejná prostranství s obchody, restauracemi, poštou, školkou, MHD, farmářskými trhy, sdíleným vozovým parkem (kde si můžete zapůjčit auto pro osobní potřeby) či nonstop concierge servisem. Společným jmenovatelem všech domů jsou vzdušné prostory s přírodou nadosah, minimalistický design a ekologický přístup s minimální spotřebou energie. K životu na vesnici patří také klid a soukromí, které poskytují i bytové domy a přilehlé přímo k náměstí. Zahrady, dvory, terasy nebo balkony a privátní části interiérů jsou vždy umně situovány na druhou stranu, mimo pohledy veřejnosti. Oaks Prague roste na rozloze 140 ha pod taktovkou developerské společnosti Arendon. Své brány prvním obyvatelům otevře již v roce 2019, kompletně dokončený bude v roce 2022.

text Ondřej Elsner, foto archiv Oaks Prague  
servis [theoaksprague.cz](http://theoaksprague.cz)