

# Milionářské satelity – jak se daří Oaks Prague a dalším?



CenovaMapa.org

**Milionářské bydlení za Prahou. Jak se daří satelitům pro bohaté? Některé projekty zůstaly jen na papíře, jiné se připravují.**

Koupit pozemky za Prahou, „nařezat“ tam několik ulic řadovek a prodat. Takhle se stavělo dříve. Jak se ale ukázalo, projekty, které vycucaly vybudovanou infrastrukturu té či oné vesnice, zabraly kus pole a kráse okolí Prahy nepřidaly, už tolik netáhnou.

Místo toho vznikají plány na milionářské vesničky s veškerým zázemím, kvalitní architekturou, školami i snahou být přírodě blíž. Jenže ani ty to nemají jednoduché. Mezi nejznámější projekty patří Oaks Prague a podobných vizí najdeme na mapě řadu. Jak se jim ale daří?

## Velké plány, pomalý vývoj

Prvotřídně řešené domy, bydlení mezi podobnou sortou lidí a město i příroda na dosah. To jsou hlavní argumenty velkorysých satelitů za hranicemi Prahy. Přesto v Česku takový typ výstavby moc nefrčí. Příkladem zamrzlé vize je AURA Statenice, kde měly vyrůst luxusní vily, bytové domy, škola, kanceláře a zázemí pro aktivní trávení času v čele s golfovým hřištěm či tenisovým klubem. Plán, který získal titul „Realitní projekt roku 2012“ však zamrzl takřka v bodě nula. Jak se dozvídáme ze stále funkčních webových stránek, v roce 2017 mělo být z velké části hotovo. Místo toho stojí pouze zakonzervované vzorové vily a okolo nic.



Projekt, kde mělo vzniknout celkem 300 vil a 350 bytů podlehl, zdá se několikaletému, zimnímu spánku. Podle všeho se čeká na finanční injekci v podobě nového partnera. Zda na ni dojde a AURA někdy opravdu vznikne, nejde odhadnout.

Více o projektu se dočtete [na jeho webových stránkách](#).



## Velká jména architektury za D1

Mediálně známější je projekt Oaks Prague vznikající jihovýchodně od Prahy mezi obcemi Popovičky a Velkými Popovicemi. I tady se počítá s luxusní architekturou od světoznámých architektů a golfovým hřištěm. Mezi zapojenými architekty je například Eva Jiřičná, Richard Meier, John Pawson a další zvučná jména. Golfové hřiště pak má získat rovnou úroveň PGA National umožňující pořádat mezinárodní turnaje. Součástí plánů je i rekonstrukce tamního zámku z 19. století, který se stane, jak developeři doufají, přirozeným centrem moderní vesnice.



Jenže i tady je zatím vše spíše na papíře, než na zemi. Podle propozic na webu by hodně služeb jako škola, potraviny, kavárna a další měly být dostupné už při nastěhování prvních rezidentů. V

archivu novinek se dočítáme, že na podzim loňského roku byla zahájena výstavba hřiště a ostatní by mělo následovat. Tak uvidíme.

Jedno je jisté. Ambiciózní projekty mířící na bohatou klientelu to za Prahou nemají snadné. Ne každý bude chtít 20 kilometrů skákat po D1. I když je dojezdový čas na Václavské náměstí podle Google Map 32 minut, všichni víme, jak to na nejrušnější české dálnici vypadá ve špičce nebo při nehodě.

Všechny novinky najdete [na webu Oaks](#).



V některém z příštích článků se podíváme na podobné projekty uvnitř města.