

HOSPODÁŘSKÉ NOVINY

Komárkova KKCG v Praze postaví další čtvrti za miliardy. Stavět bude v Košířích i na Bořislavce

[Adam Váchal](#) - redaktor

9. 3. 2017 00:00 (aktualizováno 07:02)

- Společnost KKCG miliardáře Karla Komárka plánuje v Praze stavět další luxusní rezidence za miliardy korun.
- Letos rozjede naplno výstavbu projektu Pomezí v Košířích. Souběžně připravuje další dva rezidenční projekty.
- Společnost pokročila také na parcele v Praze 6. Získala územní rozhodnutí k projektu Bořislavka Centrum. To by mohlo na místě vyrůst do dvou let.



Top rezidence Pomezí: Celkem 137 bytů a 44 rodinných domů postaví KKCG Real Estate v pražských Košířích. Prodej první etapy zahájí ještě letos.

autor: KKCG Real Estate

Společnost KKCG Real Estate miliardáře Karla Komárka se chystá v následujících letech obohatit pražský realitní trh o luxusní rezidenční čtvrti. Naváže tak na svůj první realitní projekt padesáti nízkoenergetických domů, který letos dokončuje v Divoké Šárce. "V současnosti máme prodáno více než 80 procent domů," řekl v rozhovoru pro HN Petr Pujman, šéf KKCG Real Estate.

Ještě letos podle něj firma pustí do prodeje první várku bytů, které v následujících letech vybuduje v pražských Košířích. Na místě v rámci svého projektu Top rezidence Pomezí postaví 137 bytů a 44 rodinných domů. Projekt nabídne stejně jako v případě Divoké Šárky nadstandardní nízkoenergetické bydlení.

Takzvaných top rezidencí bude podle Pujmana v Praze výhledově více. "V současnosti pracujeme na čtyřech lokalitách," říká Pujman. Mezi ně počítá zmíněnou Divokou Šárku i Pomezí v Košířích. Podrobnosti o zbývajících dvou projektech zatím nechce prozradit. "Jsme zatím ve fázi příprav," vysvětluje.

Do výstavby Top rezidencí plánuje společnost v následujících letech investovat několik miliard korun.

2 mld. Kč

plánuje KKCG Real Estate přibližně investovat do výstavby projektu Bořislavka Centrum, který chce do dvou let postavit na Evropské třídě v Praze 6.

Ve všech rezidenčních projektech chce firma nabízet kupcům nemovitostí další služby prostřednictvím dceřiné společnosti FM&S. Klienti, kteří budou mít zájem, dostanou k domu či bytu přístup k aplikaci, jejíž pomocí si jednoduše objednejí úklid, přivolají řemeslníka či například zajistí nákup a dovoz potravin až ke dveřím.

"Chceme tímto způsobem klientům poskytnout službu, která jim zlepší život. Naše Top residence nemají být o tom, že klientům prodáme dům a tím se jich zbavíme. Chceme je mít i nadále za partnery," říká Pujman. Dodává, že společnost plánuje své rezidenční projekty rozvíjet také v rámci takzvaných smart technologií. K tomu napomůže i spolupráce s výrobcem elektroniky Foxconn. Podle Pujmana však zatím o bydlení v chytré domácnosti příliš kupců zájem neprojevuje.

KKCG Real Estate není jediným developerem, který sází na výstavbu luxusních rezidenčních areálů v Praze či těsně za jejími hranicemi. Příkladem je finanční skupina Penta, která aktuálně buduje třicítku řadových domů v areálu bývalé továrny Walter.

Přibližně 150 rodinných pasivních domů plánuje developer Konhefr v Horních Počernicích.

V Popovičkách nedaleko Prahy zase vzniká v režii britské společnosti Arendon Development ambiciózní projekt Oaks Prague s více než 200 vilami od známých architektů.

Realitní divize skupiny KKCG, která letos slaví pět let na trhu, se v oblasti developmentu nechce zaměřit pouze na bydlení. Rezidenční projekty mají tvořit jen zhruba třetinu portfolia. Zbytek připadne především na administrativní a maloobchodní stavby. Jedním z největších připravovaných projektů je v tomto ohledu soubor administrativních budov Bořislavka Centrum na Evropské třídě v Praze 6. Na projekt se společnosti podařilo získat územní rozhodnutí, a pokud vše půjde podle plánů, úřady by mohly ještě letos vydat na komplex stavební povolení. "Výstavba by měla trvat dva roky. Otevření plánujeme na rok 2019," uvádí Petr Pujman.

Zároveň prozradil, že KKCG Real Estate aktuálně v rámci developmentu rozšiřuje své pole působnosti o logistické stavby. Podrobnosti však zatím odmítl sdělit.